



## MEMORANDO

**Para:** Ana Matilde Avendaño Arosemena  
Asesora Despacho de la Ministra

**De:** Julio Cesar Pinillos Patiño  
Jefe Oficina Asesora de Planeacion (E)

**Asunto:** Respuesta a requerimiento Proposición No 82 de 2025 – Cámara de Representantes.

Apreciada Ana Matilde:

En atención a la solicitud del asunto, se da respuesta al requerimiento de conformidad con las competencias asignadas al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) en el Decreto Ley 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020<sup>1</sup>, en los siguientes términos:

**1. Sírvase 2. Informar acerca de la ejecución del Presupuesto General de la Nación – Inversión especificando, en términos absolutos y relativos:**

**- Comparativo ejecutado entre las vigencias 2022 – 2025**

A continuación, relacionamos la ejecución presupuestal de los recursos Nación, correspondiente a las tres entidades que conforman el Sector Vivienda Ciudad y Territorio, que son el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Fondo Nacional de Vivienda y la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, con las cifras que se extrajeron de los reportes de ejecución presupuestal del Sistema Integrado de Información Financiera -SIIF del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Vigencia 2022  
(Cifras en Millones de pesos)

CONCEPTO	APR. FINAL	COMPROMISO	OBLIGACION	PAGOS	% Comp	% Oblig	% Pago
Funcionamiento	2.641.565	2.637.531	2.633.879	2.628.825	100%	100%	100%
Inversión	805.916	767.530	181.484	181.458	95%	23%	23%
Servicio a la deuda	31	31	31	31	100%	100%	100%
<b>MINISTERIO</b>	<b>3.447.512</b>	<b>3.405.092</b>	<b>2.815.395</b>	<b>2.810.314</b>	<b>99%</b>	<b>82%</b>	<b>82%</b>
Funcionamiento	4.577	4.577	4.577	4.577	100%	100%	100%
Inversión	2.348.646	2.322.683	1.838.517	1.838.355	99%	78%	78%
Servicio a la deuda	172	172	172	172	100%	100%	100%
<b>FONVIVIENDA</b>	<b>2.353.395</b>	<b>2.327.431</b>	<b>1.843.266</b>	<b>1.843.103</b>	<b>99%</b>	<b>78%</b>	<b>78%</b>
Funcionamiento	13.005	12.666	12.665	12.598	97%	97%	97%
Inversión	10.785	10.374	10.077	9.387	96%	93%	87%
Servicio a la deuda	-	-	-	-	0%	0%	0%
<b>COMISION -CRA</b>	<b>23.790</b>	<b>23.040</b>	<b>22.742</b>	<b>21.985</b>	<b>97%</b>	<b>96%</b>	<b>92%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.824.697</b>	<b>5.755.563</b>	<b>4.681.403</b>	<b>4.675.402</b>	<b>99%</b>	<b>80%</b>	<b>80%</b>

<sup>1</sup> "Por el cual se modifica la estructura del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"



Vigencia 2023  
(Cifras en Millones de pesos)

CONCEPTO	APR. FINAL	COMPROMISO	OBLIGACION	PAGOS	% Comp	% Oblig	% Pago
Funcionamiento	2.917.628	2.905.493	2.903.621	2.902.056	100%	100%	99%
Inversión	1.156.132	1.080.620	105.471	99.478	93%	9%	9%
Servicio a la deuda	430	430	430	430	100%	100%	100%
<b>MINISTERIO</b>	<b>4.074.190</b>	<b>3.986.544</b>	<b>3.009.522</b>	<b>3.001.964</b>	<b>98%</b>	<b>74%</b>	<b>74%</b>
Funcionamiento	8.012	5.945	5.945	5.945	74%	74%	74%
Inversión	3.839.993	3.833.595	1.941.177	1.938.263	100%	51%	50%
Servicio a la deuda	586	586	586	586	100%	100%	100%
<b>FONVIVIENDA</b>	<b>3.848.591</b>	<b>3.840.126</b>	<b>1.947.708</b>	<b>1.944.795</b>	<b>100%</b>	<b>51%</b>	<b>51%</b>
Funcionamiento	16.326	14.880	14.877	14.826	91%	91%	91%
Inversión	12.305	11.182	11.162	10.609	91%	91%	86%
Servicio a la deuda	-	-	-	-	0%	0%	0%
<b>COMISION -CRA</b>	<b>28.630</b>	<b>26.062</b>	<b>26.038</b>	<b>25.435</b>	<b>91%</b>	<b>91%</b>	<b>89%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.951.410</b>	<b>7.852.732</b>	<b>4.983.268</b>	<b>4.972.193</b>	<b>99%</b>	<b>63%</b>	<b>63%</b>

Vigencia 2024  
(Cifras en Millones de pesos)

CONCEPTO	APR. FINAL	COMPROMISO	OBLIGACION	PAGOS	% Comp	% Oblig	% Pago
Funcionamiento	3.747.630	3.734.873	3.731.825	3.731.824	100%	100%	100%
Inversión	1.232.573	1.192.892	125.398	125.369	97%	10%	10%
Servicio a la deuda	-	-	-	-	0%	0%	0%
<b>MINISTERIO</b>	<b>4.980.202</b>	<b>4.927.764</b>	<b>3.857.223</b>	<b>3.857.193</b>	<b>99%</b>	<b>77%</b>	<b>77%</b>
Funcionamiento	9.000	8.189	8.189	8.189	91%	91%	91%
Inversión	4.121.294	4.114.263	1.476.417	1.476.417	100%	36%	36%
Servicio a la deuda	-	-	-	-	0%	0%	0%
<b>FONVIVIENDA</b>	<b>4.130.294</b>	<b>4.122.453</b>	<b>1.484.607</b>	<b>1.484.607</b>	<b>100%</b>	<b>36%</b>	<b>36%</b>
Funcionamiento	17.607	16.464	16.215	16.132	94%	92%	92%
Inversión	13.039	11.448	11.385	11.125	88%	87%	85%
Servicio a la deuda	-	-	-	-	0%	0%	0%
<b>COMISION -CRA</b>	<b>30.646</b>	<b>27.912</b>	<b>27.599</b>	<b>27.257</b>	<b>91%</b>	<b>90%</b>	<b>89%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9.141.143</b>	<b>9.078.129</b>	<b>5.369.429</b>	<b>5.369.057</b>	<b>99%</b>	<b>59%</b>	<b>59%</b>

Vigencia 2025 con corte al 31 de Mayo de 2025  
(Cifras en Millones de pesos)

CONCEPTO	APR. VIGENTE	COMPROMISO	OBLIGACION	PAGOS	% Compro	% Oblig	% Pago
Funcionamiento	4.323.548	1.742.585	1.718.413	1.718.412	40%	40%	40%
Inversión	1.665.284	693.090	183.544	182.736	42%	11%	11%
Servicio a la deuda	-	-	-	-	0%	0%	0%
<b>MINISTERIO</b>	<b>5.988.832</b>	<b>2.435.675</b>	<b>1.901.956</b>	<b>1.901.148</b>	<b>41%</b>	<b>32%</b>	<b>32%</b>
Funcionamiento	8.800	-	-	-	0%	0%	0%
Inversión	2.710.286	2.564.855	238.714	238.712	95%	9%	9%
Servicio a la deuda	-	-	-	-	0%	0%	0%
<b>FONVIVIENDA</b>	<b>2.719.086</b>	<b>2.564.855</b>	<b>238.714</b>	<b>238.712</b>	<b>94%</b>	<b>9%</b>	<b>9%</b>
Funcionamiento	19.528	8.364	7.978	7.978	43%	41%	41%
Inversión	13.952	8.528	2.628	2.628	61%	19%	19%
Servicio a la deuda	-	-	-	-	0%	0%	0%
<b>COMISION -CRA</b>	<b>33.480</b>	<b>16.892</b>	<b>10.606</b>	<b>10.606</b>	<b>50%</b>	<b>32%</b>	<b>32%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8.741.398</b>	<b>5.017.421</b>	<b>2.151.276</b>	<b>2.150.467</b>	<b>57%</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>

**-Ejecutado con base en el regionalizado por departamentos.**

El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio y el Fondo Nacional de Vivienda, no regionalizan los recursos que les son asignados a través del Decreto de liquidación del presupuesto en el territorio nacional, en razón a que los programas misionales se ejecutan de acuerdo con la demanda de los bienes y/o servicios con los que cuentan en su la oferta institucional.



Con base en lo anterior, es importante señalar que no se cuenta con la regionalización de los recursos para los programas de vivienda, teniendo en cuenta que el esquema de ejecución y la implementación, se realizan a través de mecanismos como son los patrimonios autónomos, y en ese sentido, la asignación de los subsidios familiares de vivienda -SFV en todas sus modalidades y programas, se ejecutan atendiendo la demanda por parte de toda la población del país que lo solicite, no permitiendo que sea viable registrar en la plataforma establecida por el Departamento Nacional de Planeación – DNP, la distribución regionalizada de los recursos.

En lo que respecta a los recursos destinados para agua potable y saneamiento básico con los cuales se brinda el apoyo financiero a los entes territoriales, igualmente no se regionalizan dado que la asignación de recursos de la nación para cofinanciar proyectos de infraestructura depende de que las entidades territoriales estructuren y formulen los proyectos y lo radiquen en el mecanismo de viabilización de proyectos que tiene el Viceministerio de Agua, y deben cumplir con los requisitos técnicos, jurídicos, financieros y ambientales para la obtención de la viabilidad, que es el requerimiento exigido para recibir la cofinanciación. De otra parte, el Ministerio también celebra contratos de gerencia con FINDETER, entidad que se encarga de adelantar los procesos de contratación de los proyectos de infraestructura. Acorde con lo anterior, no es posible registrar la regionalización de dichas inversiones en la plataforma de seguimiento del Departamento Nacional de Planeación.

***- En caso de retrasos en la vigencia 2025, informar las causas y las acciones adoptadas.***

Al 31 de mayo de 2025, se han comprometido \$693.090 millones de una apropiación vigente de \$1.665.284 millones (51.3%). De estos recursos, el 90% financian los programas y proyectos de agua y saneamiento básico que se ejecutan a través del apoyo financiero que se da a los entes territoriales para la construcción de infraestructura de servicios públicos domiciliarios de agua potable y saneamiento básico, los cuales deben ser radicados en el mecanismo de viabilización que tiene el Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, con la finalidad de obtener la viabilidad que le permita concursar por la cofinanciación o apoyo financiero con recursos del presupuesto general de la nación. Por lo anterior, es importante tener en cuenta que este ministerio no es ejecutor directo de los recursos destinados a los proyectos de agua y saneamiento básico.

Es de resaltar que a la fecha, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio cuenta con un aplazamiento presupuestal de \$313.137 millones, por lo que el saldo por comprometer de los recursos disponibles a la fecha es de \$659.057 millones.

Con respecto al Fondo Nacional de Vivienda, esta es la entidad cuenta con un presupuesto de \$2.710.286 millones y al 31 de mayo se han comprometido



\$2.564.585 millones (94.6%). Esta entidad es la encargada de asignar y entregar los subsidios familiares de vivienda en sus diferentes modalidades y programas tales como son los de adquisición de vivienda, mejoramientos, construcción en sitio propio, arrendamiento de vivienda, entre otros. La ejecución de los programas se realiza durante la vigencia y los subsidios asignados se pagan contra la entrega del bien o con el cumplimiento de los requisitos que hacen exigible el giro, es decir, cuando la vivienda nueva se ha entregado o cuando los mejoramientos de vivienda se han llevado a cabo.

Es importante tener en cuenta que los recursos asignados al sector Vivienda, financian obras de infraestructura, razón por la cual el mecanismo implementado para mejorar los indicadores de ejecución, corresponden al seguimiento a la ejecución de los programas y proyectos de infraestructura, sin embargo, la dinámica de ejecución de dichos programas, ocasionan que las obligaciones se lleven a cabo en el último trimestre de la vigencia.

Quedamos atentos a brindar cualquiera otra información que se requiera.

Atentamente,

**Julio Cesar Pinillos Patiño**

Jefe Oficina Asesora de Planeación (E)

Elaboró:  
Jorge Oswaldo Rojas Muñoz  
Profesional Especializado OAP

Revisó:  
Mario Alonso Moreno Montes  
Contratista OAP

Aprobó:  
Julio Cesar Pinillos Patiño  
Jefe Oficina Asesora de Planeación (E)